



*" Vivre l'expérience nature au
cœur de Montpellier
Méditerranée Métropole."*

— MASSANE —

MONTPELLIER

DEMAIN, VOTRE NOUVEL HÔTEL, RESTAURANT, GOLF & SPA ★ ★ ★ ★





UN PROJET DANS LA CONTINUITÉ DU PAYSAGE NATUREL

La qualité du projet Massane réside dans la continuité du paysage naturel dans les lieux de logement, de travail et de loisirs. Nous avons à cœur de construire une architecture sobre et élégante.

Telle une vague, Massane épouse les contours du paysage, des mouvements et courbes des golfeurs, des allées et vallonnements du terrain.

Pascal Mégias
Architecte





*" Lieu de vie privilégié
idéalement situé
en bordure du golf. "*



*Accueil Golf avec parkings ombragés
Panneaux Solaires
Bornes recharge voitures électriques*





*Des espaces extérieurs détente
Piscine
Bar
Restaurant*





— M A S S A N E

UN PROJET AMBITIEUX

Massane Montpellier est un complexe hôtelier et de loisirs créé en 1988 situé sur la commune de Baillargues. Ce lieu d'exception est spécialisé dans l'organisation de séjours, d'évènements sportifs, privés et professionnels.

La société montpelliéraine Eoden a signé le vendredi 13 mars 2020 le rachat du complexe, créé il y a 30 ans par la famille Jeanjean.

L'ambition est de maintenir « l'esprit familial et convivial » tout en y insufflant les valeurs du groupe : « proposer un lieu unique en intégrant pleinement les enjeux socio-environnementaux pour que le complexe se développe de façon durable. Un vrai lieu de vie haut de gamme éco-responsable ».





— M A S S A N E

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Massane Montpellier se situe dans une zone périurbaine en plein développement économique et social, à l'est de l'agglomération de Montpellier.

Entre terre et mer, à 20 mn du centre ville de Montpellier et des plages, le complexe Hôtel, Restaurant, Golf et Spa bénéficie d'un emplacement privilégié.

Proche d'un accès autoroutier, l' A9, de l'aéroport de Montpellier et de la gare TGV Sud de France, l' accès au complexe hôtelier est idéal pour les usagers locaux, les touristes nationaux et la clientèle internationale.





— M A S S A N E

LES CHIFFRES CLÉS

LE PREMIER GRAND COMPLEXE DE 9000M2 DE LA RÉGION

POUR PROFITER D'UNE EXPÉRIENCE UNIQUE



Nombre de Chambres : 85

16 Twin

64 King dont 54 vue Golf

5 Suites

POUR SE DÉTENDRE & SE RESSOURCER



SPA : 700 m2 4 salles de soins

Fitness : 130 m2

Salle de Yoga : 120 m2

POUR LES PROFESSIONNELS & ÉVÈNEMENTS PRIVÉS



Séminaire : 1 000 m2

3 salles de 125 m2 modulables

2 salles de 56 m2

4 salles de 32 m2

1 salle de 45 m2

POUR LES GOURMANDS LOCAVORES



Restaurant

130 couverts intérieurs

200 couverts terrasse

POUR NOS GOLFEURS & ABONNÉS



1 accueil Golf

1 caddy master

1 club house golfeur



LA VOLONTÉ DU GROUPE

Massane est l'un des projets phares d'EODEN. Premier grand projet hôtelier du sud de la France du groupe, nos objectifs de circularité et de durabilité transparaissent dans chacun des aspects de réalisation du projet Massane.

L' éco-responsabilité étant au cœur de nos projets tout en participant à l'économie du territoire, nous œuvrons pour un tourisme durable et un accueil haut de gamme dans le Massane de demain.

L'objectif est de permettre à la nature et à la biodiversité de se réapproprier ce lieu historique d'Occitanie tout en apportant un niveau de prestation 4 étoiles afin de répondre à la demande professionnelle et touristique.

Un lieu ouvert à tous, un lieu où partager, rire, profiter, se dépenser, se ressourcer, vivre.



MASSANE

LE CHANTIER

LES GRANDES PHASES



CONSTRUCTION PÉRENNE & ÉCOLOGIQUE

EFFACEMENT, ÉQUILIBRE DU RÉSEAU ET TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

Le bâtiment de Massane a été entièrement étudié pour tendre vers une consommation énergétique naturelle et responsable.

L'orientation du bâtiment sud ouest du bâtiment favorise un bon ensoleillement l'hiver et s'en protège l'été avec des terrasses couvertes sur la façade..

L'isolation du bâtiment est renforcée

Menuiseries adaptées,

Géothermie

panneaux solaires : 1200 panneaux photovoltaïques : puissance de 609 Megawatts (a+)

90% des ouvrages coulés sur site seront en béton bas carbone fourni par nos partenaires Mialanes et Lafarge. Cela permet de réduire les émissions carbone du béton d'environ 24% soit une économie de 435 664kgeqCO2 équivalent de 726 arbres plantés.

Face aux enjeux de la crise énergétique actuelle, Vinci Construction en France s'engage à réduire les consommations électriques durant les travaux, avec à minima, un objectif de -15%. Sobriété énergétique avec une installation de chantier vertueuse : le chauffage et la climatisation de la base vie sont pilotés par horloge, autoconsommation d'électricité avec l'installation de panneaux photovoltaïques. L'éclairage général du chantier situé sur les grues est aussi temporisé.



SOGEA

LE CHOIX D'UN CONSTRUCTEUR RESPONSABLE

L'entreprise SOGEA SUD BATIMENT, filiale du groupe VINCI implantée à Montpellier, est engagée sur la performance environnementale, sociale et sociétale de ses activités à travers une démarche volontariste basée sur trois ambitions principales :

- Participer à une trajectoire climatique soutenable via la réduction des émissions de gaz à effet de serre
- Eviter l'épuisement des ressources
- Freiner la perte de biodiversité

Sur ce projet, nous avons décidé en concertation avec EODEN de réaliser les ouvrages en béton bas carbone :

- Les escaliers sont préfabriqués avec une formulation Béton EXEGY performancielle. Il s'agit d'une formulation du laboratoire matériaux VINCI à base de Métakaolin fabriqué dans la région Occitanie.

Ce chantier sera à faible impact environnemental et labellisé « Attitude environnement » (label VINCI Construction France attribué aux chantiers qui adoptent des pratiques écoresponsables) :

- Réduction et tri des déchets (économie circulaire, réduction des emballages, gobelets et gourdes donnés aux compagnons)
- Réduction des nuisances
- Préservation de la biodiversité.

Le site du golf de Massane et ses plans d'eau attirent de nombreuses espèces d'oiseaux. Cette biodiversité restera présente pendant la durée du chantier grâce au respect de la trame noire (coupure des éclairages nocturnes) et l'installation d'abris dans les pins du site.



EODEN IMMOBILIER

UNE AMO ENGAGÉE

Dans le cadre du projet Massane, EODEN Immobilier est assistante à maîtrise d'ouvrage engagée.

EODEN IMMOBILIER est porteuse d'un ambitieux projet de développement visant à réaliser des projets immobiliers écoresponsables, en adoptant une démarche à faible impact environnemental, et assurer un confort de vie en intégrant les nouveaux usages dans nos constructions tout au long de leur cycle de vie.

La Responsabilité Sociétale de l'Entreprise (RSE) est la valeur centrale de la culture du groupe EODEN, qui a adopté le statut de société à mission. Dans notre branche Immobilier, cet engagement se décline notamment sur les axes suivants :

- Permettre à l'occupant de vivre dans un environnement durable
- Réduire l'impact environnemental des constructions
- Intégrer la gestion des risques sur les chantiers
- Diffuser des pratiques responsables auprès de nos parties prenantes

Notre groupe dispose d'une équipe de promotion immobilière dédiée à la conception-pilotage des travaux de repositionnement et/ou de structuration de projets autant dans le tertiaire, que le résidentiel et l'hôtellerie haut de gamme.

Notre dynamique de groupe circulaire et vertueuse nous permet de collaborer avec des acteurs du secteur tels que A+ Energie ou encore Smart & Connective. Nous bénéficions d'une dynamique collaborative et engagée, au profit de nos projets, de nos clients et de notre planète.



EODEN IMMOBILIER

L'ÉQUIPE



MARTINEZ Angel
+33 6 38 64 37 98
Directeur
Technique Travaux



MOULIE Franck
+33 6 08 55 95 38
Directeur Général
EODEN Immobilier



TOSI Christophe
+33 6 32 94 07 31
Directeur
Promotion Immobilière



EBEH Linda
+33 6 49 83 62 65
Assistante
EODEN Immobilier



FERNANDO Fabien
+33 7 87 91 68 11
Conducteur Travaux



CIRCULARITÉ

RÉ-EMPLOI DES MATÉRIAUX

Un projet audacieux avec des solutions concrètes comme une construction à faible impact sur l'environnement, le choix de matériaux pérennes et locaux, la transformation et réutilisation des déchets chantier, la volonté de favoriser le travail avec les entreprises et fournisseurs locaux français. Le futur Massane vise à tendre vers une consommation à 80% d'énergie verte, à planter environ 1 800 arbres en plus des 3 000 déjà existants et à assurer la traçabilité de la gestion des déchets. L'ancienne structure une fois démantelée a été entièrement concassée et sera réutilisée dans la nouvelle construction.



MASSANE - JUILLET 2022



BAILLARGUES - JUILLET 2022



CONCASSAGE - DÉCEMBRE 2022



MASSANE - FEVRIER 2023



UNE PORTÉE SOCIO-ÉCONOMIQUE FORTE ET POSITIVE

Les 36 mois de
chantier engendrent
la création de 200
emplois.
22 entreprises locales
et départementales
200 000 heures de
travail.



Une équipe
d'ingénierie
technique et
juridique locale,
prouvant le savoir
faire local dans des
opérations
complexes
d'envergure.



Un projet en
adéquation avec la
portée dynamique
de la ville de
Baillargues et
Montpellier
Méditerranée
Métropole.



SAVOIR-FAIRE LOCAL

Maîtrise d' œuvre conception

Pascal MEGIAS ARCHITECTE - 116 rue des Marchands, 30 220 Aigues-Mortes

Maîtrise d' œuvre OPC

Pascal MEGIAS ARCHITECTE - 116 rue des Marchands, 30 220 Aigues-Mortes

Bureau contrôle

Pascal MEGIAS ARCHITECTE - 116 rue des Marchands, 30 220 Aigues-Mortes

BET Structure

Pascal MEGIAS ARCHITECTE - 116 rue des Marchands, 30 220 Aigues-Mortes

BET Fluides

Pascal MEGIAS ARCHITECTE - 116 rue des Marchands, 30 220 Aigues-Mortes

Gros œuvre

Pascal MEGIAS ARCHITECTE - 116 rue des Marchands, 30 220 Aigues-Mortes

Façades

Pascal MEGIAS ARCHITECTE - 116 rue des Marchands, 30 220 Aigues-Mortes

Etanchéité

Pascal MEGIAS ARCHITECTE - 116 rue des Marchands, 30 220 Aigues-Mortes

Electricité

Pascal MEGIAS ARCHITECTE - 116 rue des Marchands, 30 220 Aigues-Mortes

Chauffage, climatisation, plomberie

Pascal MEGIAS ARCHITECTE - 116 rue des Marchands, 30 220 Aigues-Mortes

Menuiseries extérieures

Pascal MEGIAS ARCHITECTE - 116 rue des Marchands, 30 220 Aigues-Mortes

Cloisons doublages, faux plafonds

Pascal MEGIAS ARCHITECTE - 116 rue des Marchands, 30 220 Aigues-Mortes

Carrelages

Pascal MEGIAS ARCHITECTE - 116 rue des Marchands, 30 220 Aigues-Mortes

Sols souples

Pascal MEGIAS ARCHITECTE - 116 rue des Marchands, 30 220 Aigues-Mortes

Menuiseries intérieures

Pascal MEGIAS ARCHITECTE - 116 rue des Marchands, 30 220 Aigues-Mortes



MASSANE

MONTPELLIER

UNE MONTÉE EN GAMME
DÉJÀ AMORCÉE



GOLF

UN ÉCRIN DE VERDURE

Dessiné en 1988 par l'architecte californien de renom, Ronald Fream, le golf de Montpellier Massane est un modèle du genre avec ses larges fairways ponctués de grandes plages de sable et d'obstacles d'eau.

Le golf monte en gamme : après la réfection des bunkers et l'étanchéification des lacs, un diagnostic de biodiversité en partenariat avec la fédération française de golf est en cours. Afin d'améliorer le jeu et les activités sur site, d'autres projets novateurs sont en cours de réflexion.





BIRDIE

RESTO - BAR - MUSIC

L'un des premiers projets de rénovation de Massane : un restaurant sur le golf, ouvert tous les jours, privatisable pour accueillir vos événements.

Birdie passe en mode soirée et fait vivre la carte de planches gourmandes et de cocktails du restaurant tous les mardis de l'été au son de groupes de musique locaux. Le tout en live, et avec vue sur golf !





BIRDIE

RESTO - BAR - MUSIC

*Une cuisine gourmande et locavore :
Afin de sustenter nos hôtes et golfeurs, sont
proposés des produits en provenance de
producteurs locaux passionnés et de notre
potager "Les Jardins d'Eoden" cultivés
directement au cœur du golf. Une cuisine en
accord avec nos valeurs favorisant les circuits
courts et une culture raisonnée.*





RÉSIDENCE DE TOURISME

LES JARDINS DE MASSANE

La résidence de tourisme "Les Jardins de Massane" s'intègre au projet de rénovation du complexe.

La rénovation de la résidence est prévue en parallèle du projet de l'hôtel :

- *48 appartements tout équipés du T1 au T3 en location résidence de tourisme vue golf (court ou moyen séjour)*
- *Accès aux infrastructures de l'hôtel*

au cœur d'une ambiance sportive, nature, bien-être haut de gamme.





DÉCOUVREZ — VILLA — MASSANE

Le futur Massane se dessine dès aujourd'hui : découvrez la Villa Massane.

Une villa contemporaine de 270m² avec vue golf, pouvant accueillir jusqu'à 8 personnes.

Aux portes de Montpellier, entre mer et vignes, la villa Massane est dotée de 4 chambres et de 4 salles de bain, d'un patio intérieur et d'une cheminée, d'une piscine au cœur d'un jardin méditerranéen.



— MASSANE —

MONTPELLIER

HÔTEL, RESTAURANT, GOLF & SPA ★★☆☆



WWW.MASSANE.COM

contact : presse@eoden.fr

Un projet du Groupe  **eoden.**
SAISONNIÈRE LE 19 JANVIER