

Eoden, aux côtés de l'opérateur Beyond Places, annonce l'acquisition du Domaine de Rochebois*** en Dordogne et poursuit ainsi son ambition de développer une offre de tourisme expérientielle et éco-performante**

Le jeudi 2 mai 2024, Eoden, groupe familial d'entrepreneuriat et d'investissement, portant des projets à impact sociétal et environnemental en France et en Europe, annonce l'acquisition des murs et du fonds de commerce du Domaine de Rochebois.

Le Domaine de Rochebois est un hôtel 5 étoiles situé près de Sarlat-la-Canéda, en plein cœur du Périgord Noir. Dans un cadre naturel exceptionnel, l'établissement propose 40 chambres et suites à l'esprit chic et décontracté, 2 restaurants, un spa Nuxe de 400m² et 4 espaces de travail modulables autour d'une élégante demeure datant du 19^{ème} siècle.

L'exploitation de ce nouvel établissement sera confiée au partenaire exploitant historique du groupe Eoden, la société Beyond Places, dont elle est récemment devenue actionnaire de référence dans le cadre d'une opération de renforcement de ses fonds propres.

L'acquisition du Domaine de Rochebois situé dans le Sud-Ouest de la France vient compléter et diversifier l'offre du groupe Eoden, qui porte une vision raffinée et engagée de l'hôtellerie haut de gamme à taille humaine, valorisant la singularité de chaque établissement.

** Nous sommes particulièrement heureux de nous associer à l'histoire du Domaine de Rochebois et son environnement unique, dans une vision de long terme, aux côtés de ses équipes. L'établissement bénéficiera désormais des services de la société de gestion hôtelière Beyond Places, structurée et dynamique. Nous nous réjouissons de pouvoir déployer avec leur soutien une stratégie pérenne pour un actif aux fondamentaux solides, dans une région au patrimoine exceptionnel*
David DELLERY, Directeur d'Investissement - EODEN.

Comme dans l'ensemble des activités du groupe, ce projet visera à s'inscrire dans le cadre d'une politique volontariste de transformation des modes de gestion vers une activité pérenne, respectueuse de l'environnement, de ses équipes et de l'économie locale. La Responsabilité Sociétale de l'Entreprise est une valeur centrale de la culture de groupe EODEN, qui a adopté le statut de société à mission depuis septembre 2021. Eoden est un investisseur, actionnaire actif de

long terme et souhaite contribuer à la construction d'un écosystème respectueux de l'environnement et des êtres vivants.

Pour cette opération, EODEN était accompagné par le cabinet PVB Avocats (Cédrik Beaumont et Tristan Deslogis).

A propos de Beyond Places

Beyond Places est une société de gestion hôtelière, spécialisée dans l'investissement, le développement et la gestion hôtelière, qui intervient pour le compte de clients propriétaires d'actifs, d'investisseurs privés ou de société de gestion de portefeuille.

Beyond Places identifie des destinations, développe des concepts uniques d'hébergement et de restauration, créant des moments de chaleur et de convivialité pour ses clients. Elle porte une philosophie de son métier tournée vers les valeurs de partage, de bienveillance et d'innovation dans chacun de ses projets.

Avec des bureaux dans les Alpes et dans le Sud de la France, Beyond Places assure, entre autres, la gestion de l'ensemble des actifs hôteliers du groupe Eoden composés de 4 autres établissements 4 & 5 étoiles sur le territoire français :

- deux domaines en Occitanie
 - Le Domaine de Biar, un écrin de verdure de 40 hectares à Lavérune (34) et qui vient récemment d'être récompensé par 2 clefs Michelin
 - Le nouveau Domaine de Massane, situé aux portes de Montpellier (34) dont la réouverture est prévue au 3e trimestre 2024
- deux hôtels de montagne dans les Alpes françaises
 - I.L.Y. La Rosière 4* à Montvalezan (73) aux pieds du domaine skiable franco-italien San Bernardo
 - Altapura, hôtel ***** idéalement situé au cœur de Val Thorens, la plus haute station de ski d'Europe, à 2300m d'altitude et qui vient récemment d'être récompensé par 1 clef Michelin

Tél.:
07 87 24 20 96

Tél.: 06 14 79 77 72

Site: www.eoden.fr
www.beyondplaces.com

Contact: presse@eoden.fr

Contact: contact@beyondplaces.com

Site:

